



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PERMISO DE EDIFICACION
 Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACIÓN ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
012
FECHA APROBACION
14/03/2014
7208-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **060 DE FECHA 16/08/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **234** de fecha **17/04/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA** con una superficie edificada total de **154,60** m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LAS MAGNOLIAS** N° **3879** Lote N° **1** manzana **H** localidad o loteo **C. H. PARQUE ORIENTE II** sector **URBANO** Zona **Z3-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE y RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
VALERIA ANDREA ESPINOZA MENDEZ		15.941.834-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE y RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.
AUGUSTO TUNON VEGA		300257-8	4.269.492-4
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.
AUGUSTO TUNON VEGA		300257-8	4.269.492-4
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO / CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO / CATEGORIA

*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21/25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21/33 OGUC	CLASE Art. 21/33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21/36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21/29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 21/28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUPERFICIA DEL TERRENO			
SUPERFICIA SOBRE TERRENO	154,60 M2		154,60 M2
SUPERFICIA TOTAL	154,60 M2		154,60 M2
SUPERFICIA TOTAL TERRENO (m2)		102,94 M2	

8.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	1,90	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1,00	70,68%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14,00 MTS.	8,27 MTS.	ADOSAMIENTO	-	53,27 / 60,00%
RASANTES	50°	80°	ANTEJARDIN	3,00 MTS.	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	-	2,50 / 3,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03 x VIVIENDA DE 180 M2 O MAYOR	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01 Y 02 CON CONTRATO ARRIENDO
-----------------------------	--	---------------------------	--------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico con la AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101 TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	<input type="checkbox"/> Beneficio de Usos Art. 3.6.1. OGUC	<input type="checkbox"/> Com. Viv. Econ. Art. 6.1.1. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

Art. 120 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	03
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	D-3	G-3
	117,47 M2	37,13 M2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$151.855 Y G-3 = \$106.109.-)	\$ 21.778.234	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 326.674	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 326.674	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 326.674	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 84	FECHA 14/03/2014
CONVENIO DE PAGO		FECHA

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN VIVIENDA EN 3 PISOS POR UN TOTAL DE 154,60 M2, TIPO D-3 (117,47 M2) Y G-3 (37,13 M2). COMPLEMENTA A P.E. N° 158 DEL 31/05/2010 Y R.D. N° 175 DEL 27/09/2011 POR 41,29 M2 EN 2 PISOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 3 PISOS : 154,60 M2 (1° P. = 52,11 M2 ; 2° P. = 65,36 M2 Y 3° P. = 37,13 M2)
 SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN : 41,29 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 102,94 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AA/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos